



Digitálně podepsal
Ing. arch. Taťána
Tzoumasová
Datum: 2026.08.27
08:16:22 +02'00'

 Ing. arch. T. Tzoumasová Rekonstrukce pam. obj. Cholina 161 783 22 Cholina ttzoumasova@seznam.cz 602 512 983	Akce: BÝVALÁ SPOŘITELNA ŠTERNBERK, RADNIČNÍ 80/18 - KOMERČNÍ BANKA OPRAVA HAVÁRIE ULIČNÍ FASÁDY	Vedoucí projektant: Ing. arch. Taťána Tzoumasová	
		Zodpovědný projektant:	
		Spolupráce: MgA. Martin Parobek, J. Niklová	
		Zak. číslo: 15/2026 Datum: 06/2026	
Místo: Šternberk, parc. č. 89, k.ú. Šternberk	Část: D Název výkresu: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Měřítko:	
Kraj: Olomoucký		Formát:	
Investor: Město Šternberk, Horní nám. 78/16		Stupeň:	
		D SPSZ	B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území stavby

a) *Základní popis stavby; údaje o současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Objekt bývalé Spořitelny je novogotická městská architektura postavená v místě starší zástavby v roce 1895 podle projektu Jakoba Gartnera.

Třípodlažní řadový zděný objekt směrem do Radniční ulice se sedlovou střechou, ve střední části s nadstavenou valbovou střechou, ukončenou kovaným hřebenem. Střecha má červenou plechovou krytinu z hliníkových eloxovaných šablon se smytou barvou, středový arkýř je ukončený věžičkou pokrytou měděným plechem, původně nesoucí tepanou sochu Rollanda.

Původní krytina na budově byla glazovaná taška s výraznými do malty kladenými hřebenáči. Veškeré klempířské prvky fasády jsou původní a jsou z měděného plechu tl. 0,8 mm, zatímco po opravě byla střešní krytina sedlové i střední vysoké valbové (dlátové) části střechy nahrazena hliníkovou šablonou.

Objekt zabírá celou hloubku parcely, jeho tříosé symetricky řešené uliční průčelí směrem do Radniční ulice má štukový novogotický dekor aplikovaný na pozadí keramického obkladu imitujícího režné cihelné zdivo. Budova je chráněna se svými částmi (budova do ulice Radniční, budova do ulice Jarní, zastřešená spojující dvorana).

Ze stavebně historického průzkumu (PhDr. Leoš Mičák 1991) a z původních výkresů dokumentace pro povolení stavby z r. 1895 vyplývá, že stavba proběhla ve dvou stavebních sezonách.

V první sezoně v r. 1895 zahájené položením základního kamene 10. 7. 1895 byla vybudována hrubá stavba, která byla hotová v říjnu 1895. Předpokládá se, že v tu dobu ještě nebyla pod střechou, neboť o dokončení střechy se hovoří až ve druhé stavební sezoně v r. 1896 – a sice, že střecha byla dokončena osazením sochy Rollanda (též řečený „Železný muž“) dne 21.5.1896.

Slavnostní otevření proběhlo 23. 11. 1896.

Budova je a zůstává i nadále objektem pobočky Komerční banky a administrativní prostory města.

Stávající štukové ozdoby a celé kusy omítek se odlupují a padají na chodník, odlupují se výdusky z umělého kamene, klempířské prvky jsou korodované a zatéká do nich, některé kamenné, kovové a klempířské ozdoby chybí, degraduje zdivo vyložení korunní a kordonové římsy a opadají kusy cihel, střešní část nad průčelím je osídlena masivně holubí kolonií a prvky střechy, fasády a omítek jsou nevratně degradovány agresivním chemickým působením od holubího trusu. Klempířské prvky fasády z mědi zejména ve střešní části nad bočními štíty s tympanony a střední arkýřovou věžičkou a dále na kordonové římsě a nárožních jehlanech s kamennou vázou jsou ve styku s hliníkovou krytinou a ocelovými obručemi a úchyty a došlo tu ke vzájemné elektrolytické korozi.

Byly provedeny restaurátorské průzkumy štukových prvků, kamenných prvků, byl proveden průzkum stavu klempířských prvků fasády a střechy, průzkum vlhkosti, materiálový průzkum omítek a biologický průzkum.

Štukové součásti fasády a některé ozdobné štukové prvky jsou poškozeny nevratně ze 75% vyplavením pojiva a odlučováním od zdiva vlivem mrazových cyklů zavlhlých omítek, je poškozené zdivo konzol říms a římsiček jak kordonových tak podokenních a korunní římsy.

Omítky základní plochy mimo keramického obkladu a omítky nárožních lisén, kladí mezi římsami a nadokenních oblouků jsou degradovány vyplavením pojiva a zasolením ze 100%.

Klempířské prvky z mědi podlehly agresivní korozi od holubího trusu, elektrolytické koroze mezi nekompatibilními kovy a mimo jehlanovou střechu nad arkýřovou věžičkou je nelze zachovat.

Ve spodní části jsou novodobé kamenné prvky vstupního schodiště, rampy a žardiniéry biologicky napadeny řasami, sinicemi a lišejníky.

Některé výdusky a ozdobné prvky jsou odpadné zcela.

Omítky se z profilace říms v místech zatékání lehce odlupují rukou – jejich soudržnost je nulová, veškeré pojivo je vyplaveno nebo spotřebováno na chemickou reakci se škodlivinami z okolního prostředí. Od podkladu se odlupují vlivem odmrznutí za vlhka.

b) *Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Budova stojí uprostřed města v jeho historickém jádru mimo záplavové území řeky.

c) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území*

Stavba je stávající a její vliv na hodnoty území se opravou havarijního stavu omítek fasády do Radniční ulice nezmění. Budova je zapsána jako kulturní památka pod rejstř. č. 15897/8-3167 jako spořitelna, budova je součástí Památkové zóny Šternberk rejstř.č. 2189 a leží na území s archeologickými nálezy ÚAN I, ID SAS 15216.

d) *Výčet a závěry průzkumů*

Byl proveden podrobný průzkum fasád, se závěrem, že stávající štuková výzdoba a omítky nevratně degradovaly v důsledku mnoha mrazových cyklů, chemických vlivů z ovzduší, z trusu z osídlení holubí kolonií a z nevhodné výměny původně keramické střechy za hliníkové šablony, které elektrolyticky reagují s měděnými klempířskými prvky.

e) *Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu*

Požadavky na výjimky nejsou.

f) *Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu*

Budova je zapsána jako kulturní památka pod rejstř. č. 15897/8-3167 jako spořitelna, budova je součástí Památkové zóny Šternberk rejstř.č. 2189 a leží na území s archeologickými nálezy ÚAN I, ID SAS 15216. Opravou havarijního stavu fasády se vzhled památky ani území nemění.

g) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

Stavba je stávající, řeší se pouze oprava havárie omítek fasády a části střechy nad uličním průčelím, která je bez vlivu na odtokové poměry v území, je bez dalších požadavků.

h) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Oprava omítek fasády a části střechy nemá vliv – neřeší se

i) *Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu*

Stavba je stávající – neřeší se

j) *Navrhované parametry stavby- například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby*

Stavba je stávající, řeší se oprava degradované výzdoby fasády a části střechy bez vlivu na její funkci a kapacity, které zůstávají stávající

k) *Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.*

Stavba je stávající. Bilance spotřeby médií a množství produkováného odpadu se nemění. V průběhu stavby budou dodrženy běžné zásady pro provádění oprav za provozu. Dodavatel nese zodpovědnost za poškození životního prostředí vlivem stavební činnosti. Učiní preventivní a průběžná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Případné znečištění v prostoru staveniště bude odstraněno a v případě poškození životního prostředí bude toto oznámeno příslušným orgánům a zástupci stavebníka. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Vzniklé odpady při realizaci stavby, jejich předpokládané množství a druhy jsou uvedeny v následující tabulce:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
15 01 01	papírové a lepenkové	50Kg	odvoz skládka spalovna
15 01 02	plastové obaly	50kg	odvoz - tříděný odpad
15 01 03	Dřevo (palety)	50kg	odvoz spalovna
17 01 17 01 01	Stavební suť vzniklá při stavební výrobě,	6000kg	odvoz skládka
17 04 01 17 04 02 17 04 05	Měď, bronz, mosaz Hliník Železo a ocel	500 kg 80 kg 50 kg	Vše odvoz do sběrných surovin

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stavba je stávající – neřeší se

m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba není členěna na etapy, předpokládané zahájení v VII/2026, dokončení do XII/2027. Vyvolané a související investice nejsou.

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba je stávající – neřeší se

o) Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Stavba je stávající – neřeší se

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Opravou degradované omítky fasády a části střechy do ulice Radniční se urbanistické a architektonické řešení stavby nemění. Bude obnoven stav vnějšího pláště do podoby, jak byl kolaudován po poslední opravě omítek v 90. letech 20. století

B. 3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Bude provedena oprava klempířských prvků fasády – částí střechy a oplechování trojúhelníkových štítů, doplnění klempířských ozdobných motivů stříšek a oplechování všech říms. Bude provedena kompletní obnova základní plochy omítek a restaurování štukových prvků, kamenných prvků, kovářských součástí ozdob a oprava nátěrů truhlářských výplní, zámečnických součástí fasády a obnovení fasádního nátěru. Bude využito tradičních metod a materiálů odpovídajících materiálově konci 19. století. Barevné řešení bylo stanoveno na základě restaurátorského průzkumu a bude definitivně určeno po vybudování lešení a očištění nánosů novějších nátěrů při stavbě.

Bude provedena výměna střešní krytiny v části nad průčelím, kde dochází vlivem styku několika navzájem za vlhka reagujících kovů za novou.

Bude instalována účinná ochrana proti osídlení průčelí a členité střechy holubí kolonií!

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Oprava omítek fasády a výměna části střešní krytiny nemá vliv na stávající provoz v budově. V průběhu stavby budou dodrženy běžné zásady pro provádění oprav za provozu.

Je však potřeba koordinovat speciální požadavky bezpečnosti bankovního provozu s požadavky stavebního dodavatele na lešení, zábory a rozsah staveniště. Provoz bankomatu je nonstop a musí zůstat zachován, stejně tak musí zůstat zachován bezpečný přístup do budovy.

b) Popis navržených opatření, zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Práce na opravě omítek a střechy budou probíhat v těsné kolizi s přístupovou komunikací pro veřejnost. Dodavatel zabezpečí staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti obyvatel. Dodavatel nese zodpovědnost za poškození životního prostředí vlivem stavební činnosti. Učiní preventivní a průběžná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Případné znečištění v prostoru staveniště bude odstraněno a v případě poškození životního prostředí bude toto oznámeno příslušným orgánům a zástupci stavebníka. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude bez zbytku vyžadováno. Technologické postupy výstavby volí dodavatel tak, aby měly co nejmenší dopad na životní prostředí a zdraví obyvatel (nadměrný hluk, prach, vibrace, zápach, znečišťování komunikací, znečišťování vody, ochrana zeleně apod.). Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras. Nesmí dojít ke znečišťování povrchových a podzemních vod činností dodavatele. Na staveništi je zakázáno čerpat pohonné hmoty, mytí stavebních strojů. Přítomná mechanizace musí být v řádném technickém stavu. Na staveništi budou k dispozici prostředky ke zneškodnění havarijních úniků ropných látek. Je nutné omezit nadměrnou prašnost např. kropením prašných míst vodou, případně vytvořením vodní clony, apod. Je nutno dodržovat Zákon O ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů č. 92/2004 Sb. Před výjezdem techniky ze staveniště na obsluhu na veřejné komunikace musí být tato řádně očištěna. Nesmí dojít ke znečištění komunikací přepravovaným materiálem.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stavba nemá vliv na přístupnost z hlediska uplatnění výše uvedených důvodů. Ochranu veřejnosti je třeba zajistit v průběhu opravy – jde především o ochranu chodců na rampě a schodišti a na komunikaci podél průčelí. Jiná ochrana se v případě této stavby neuvažuje.

Stavba bude prováděna v běžném časovém režimu v rozsahu denní doby od cca 7 hod ráno do 18 hodin večer. Práce budou prováděny z lešení vně objektu.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je stávající a má zpracovaný evakuační a požární řád – neřeší se.

B.3.4. Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Fasáda je opatřena kombinací štukové omítky, kamenných sloupků, váz a fiál, pemrlovaných a hladkých ploch a poměrně velkými plochami kabřincového obkladu se spárováním. Po poslední opravě omítek zmizela ostrost provedení štukových hran kordonové i korunní římsy, došlo k použití nevhodného parotěsného nátěru na bázi akrylátů. Stávající vápenné fasádní nátěry se odlupují včetně odmrzlých omítek při větším zatížení větrem a

deštěm. Střešní krytina na sedle a vystupující střední valbě je nepůvodní – z hliníkových šablon (v době vzniku budovy byla na střeše krytina keramická) původní jsou stříšky a oplechování podokenních, kordonových a korunních říms z korodovaného měděného plechu. Střešní krytina nad tympanony se štítů z měděného falcovaného plechu je místy deformovaná, zaatikové žlaby rovněž. Nárožní háky na krytině střední arkýřové věžičky jsou místy prohnuté a spád krytiny je proto obrácený. Klempířské vyplechování složitých průníků střechy z měděného plechu netěsní a jsou zkorodované. Oplechování říms, podokeníků a štítů mají drobné poruchy a nedostatky v provedení v místě napojení na okna vyměněná při poslední opravě v r. 1993.

b) Popis navrženého stavu

Jedná se o odstranění degradovaných omítek, korodovaných klempířských prvků, štukové, kamenické a klempířské výzdoby a opravu nátěrů truhlářských výplní otvorů a zámečnických a kovářských součástí výzdoby průčelí. Barevnost byla určena při restaurátorském průzkumu, bude upřesněna v průběhu prací ve spolupráci s NPÚ po vybudování lešení při odstraňování degradovaných omítek – nátěrová hmota KEIM.

Při této příležitosti bude provedena oplechování říms a podokeníků, bude obnoven okapový systém na střešní části průčelí, nově budou oplechovány všechny římsy a prvky trojúhelníkových bočních štítů a ozdob střechy, bude ponechána pouze jehlanová střecha nad centrálním arkýřem. Bude obnoven nátěr truhlářských a zámečnických prvků fasády.

Rovněž bude provedeno doplnění chybějících prvků štukové, kamenické, kovářské a klempířské výzdoby, doplnění zdiva říms a doplnění odlupujících se a nevhodně barevně doplněných prvků keramického obkladu. Je naprosto nezbytné provedení účinné ochrany proti osídlení holubí kolonií na členité střešní partii fasády, na výrazných architektonických prvcích fasády a na oplechování horního líce říms.

Jako nezbytná součást opravy omítek a kovových prvků průčelí bude provedena částečná výměna střešní krytiny nad touto částí střechy, kde dochází k vzájemnému styku nekompatibilních kovů.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

Oprava omítek a dalších součástí průčelí se nedotýká technologických zařízení

b) Popis navrženého řešení

Oprava omítek a dalších součástí průčelí se nedotýká technologických zařízení – neřeší se

c) Energetické výpočty

Budova je stávající, jedná se o opravu vnějšího pláště – neřeší se

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro které je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Budova je stávající, výška, zastavěná plocha, počet podlaží a počet osob se opravou průčelí nemění. Opravou omítek a zdobných prvků fasády se původní podmínky stanovené v PBŘ předchozí opravy v r. 1993 nemění. Počet hasicích přístrojů umístěných v budově zůstává stávající - neřeší se. Oprava části krytiny nemá vliv na požární odolnost konstrukcí.

b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Původní kritéria a podmínky stanovené ve stavebním řízení předchozích oprav památkově chráněného objektu se opravou nátěru omítek fasády nemění – neřeší se.

B.3. 7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Jedná se o opravu degradovaných omítek fasády a části krytiny – neřeší se

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Při obnově omítek, štukových, kamenických, kovářských a truhlářských i klempířských prvků fasády a části střechy bude platit zásada, že negativní dopad stavby na životní prostředí musí být minimalizován. Z tohoto důvodu se musí dodavatel při své činnosti řídit podmínkami projektové dokumentace. Stať „Minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“ by měla být součástí každé nabídky ve veřejné soutěži.

Eliminace negativních vlivů při provádění stavby:

- Zásobování stavby bude probíhat po zpevněných komunikacích v obci, nemělo by tedy docházet k znečišťování okolních komunikací. Pokud se tak stane, musí zhotovitel ihned a důsledně provádět čištění komunikací, zabránit pádu materiálu z ložné plochy a vozidla nepřetěžovat. Vybouraný materiál, demolované a demontované materiály budou průběžně odváženy na řízenou skládku dle zvyklostí zhotovitele mimo vlastní staveniště. Nepředpokládá se možnost zpětného využití recyklátu na staveništi.
- Stavební práce venkovní budou prováděny především v denních hodinách s omezením hlučnosti.
- Veškerá mechanizace musí splňovat limity dle platné legislativy. Budou používána zařízení se sníženou hlučností.
- Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu a v souladu se zákonem o hospodaření s odpady.
- Na staveništi jsou všichni pracovníci povinni udržovat pořádek. Pracovníci budou označeni logem firmy.
- Během výstavby nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami – všechny stavební stroje musí být zabezpečeny tak, aby nedocházelo k úkapům olejů a ropných látek. V případě ropné havárie nutno postupovat v souladu se zákonem.
- Bude rovněž nutné snížit prašnost při bouracích pracích na omítkách např. kropením a použitím ochranné sítě.

V zásadě zhotovitel musí dodržet základní principy ochrany životního prostředí, jsou stanoveny ve Vyhlášce O obecných technických požadavcích na výstavbu, a to min. v těchto oblastech:

○ ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při veškeré stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

○ ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zdrojem znečištění ovzduší budou v převážné míře liniové zdroje, tj. doprava zásobující stavbu stavebními materiály a stavební přístroje provádějící osekání omítek. Pro převoz materiálu bude využívána nákladní doprava. Po dobu výstavby budou také vnitrostaveništní komunikace pravidelně čištěny a v případě tvorby prachu zkrápěny. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných či areálových komunikací.

V průběhu výstavby nebudou provozovány žádné významnější stacionární zdroje znečištění ovzduší. Z hlediska kategorizace zdrojů budou provozovány pouze malé zdroje.

Dočasné malé plošné zdroje znečištění ovzduší (sklárky stavebních materiálů, mezideponie sypkých materiálů apod.) se nebudou vyskytovat v průběhu výstavby. Vliv těchto zdrojů na kvalitu ovzduší však bude s ohledem na předpokládaný rozsah prací zanedbatelný a časově omezený. Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

○ ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

- ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do okolního terénu nebo kanalizace nesmí být vypouštěna voda. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

- hospodaření s vybouranými materiály, způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při bourání zbytků objektů a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškami MŽP O podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební suť, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Kontaminované zeminy se nepředpokládají. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (suť apod.) je možno ukládat krátkodobě na kontejner v prostoru staveniště a následně odvázet na vhodnou skládku.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba je stávající objekt mimo záplavové zóny, mimo seismickou oblast, bez negativních vlivů prostředí – neřeší se

B.4 připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba je stávající a je napojena na stávající síť technické infrastruktury – neřeší se

B.5. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení na území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Není předmětem změny. K objektu je přístup a příjezd z přilehlé místní komunikace – ulice Radniční parc. č. 244, který zůstane stávající.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavba je stávající, oprava venkovních omítek uličního průčelí nemá vliv – neřeší se

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Oprava omítek a klempířských a truhlářských součástí fasády a střešní krytiny neovlivňuje životní prostředí nad rámec stávající situace v budově. Budova je v centru města bez vlivu na přírodu a krajinu. V průběhu stavby budou dodrženy běžné zásady pro provádění oprav za provozu.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem Stavba je stávající budova – neřeší se

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Oprava stávajících degradovaných prvků a omítek fasády a střechy neovlivní životní prostředí – neřeší se

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Neřeší se

B. 8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Oprava stávajících degradovaných prvků a omítek fasády a střechy nemá vliv na stávající vodohospodářské řešení objektu – neřeší se

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Není předmětem změny – neřeší se

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Není předmětem změny – neřeší se

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Není předmětem změny – neřeší se

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba je mimo záplavové území – neřeší se

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Není předmětem změny – neřeší se

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Není předmětem změny – neřeší se

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude prováděna z celoplošného lešení s ochrannou sítí podél stěny budovy. Odvoz sutě bude zajištěn pomocí kontejneru umístěném na stávající komunikaci před budovou.

b) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin*
Není předmětem změny – neřeší se

c) *Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu*

Budova se nachází uvnitř historického jádra města s přístupem z veřejné komunikace. Komunikace je dostatečně dimenzovaná tak, aby lešení a oplocení staveniště omezilo pohyb veřejnosti po komunikaci. Do budovy musí zůstat zajištěn vstup klientů, včetně osob s omezenou schopností pohybu. Přístup do objektu je z chodníku na ulici Radniční parc. č. 244, průchod do budovy musí být chráněn proti negativním vlivům ze stavební činnosti ochrannou stříškou a musí být zachován po celou dobu stavby.

d) *Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště*

Šířka lešení max. 1500 mm podél stavby, zařízení staveniště v šířce 5000 mm podél stavby limituje maximální šířku záboru na veřejné komunikaci po dobu provádění prací – max. 15 měsíců.

e) *Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti*

Při opravě historických omítek a střešní krytiny bude platit zásada, že negativní dopad stavby na životní prostředí musí být minimalizován. Z tohoto důvodu se musí každý dodavatel při své činnosti řídit podmínkami projektové dokumentace a stavebního povolení. Stať „Minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“ by měla být součástí každé nabídky ve veřejné soutěži.

Eliminace negativních vlivů při provádění stavby:

- Zásobování stavby bude probíhat po komunikacích v obci, a nemělo by tedy docházet k znečišťování okolních komunikací. Pokud se tak stane, musí zhotovitel ihned a důsledně provádět čištění komunikací, zabránit spadu materiálu z ložné plochy a vozidla nepřetěžovat. Vybouraný materiál, demolované a demontované materiály budou průběžně odváženy na řízenou skládku dle zvyklostí zhotovitele mimo vlastní staveniště. Nepředpokládá se vznik odpadů vhodných k recyklaci na staveništi.
- Stavební práce venkovní budou prováděny především v denních hodinách s omezením hlučnosti.
- Veškerá mechanizace musí splňovat limity dle platné legislativy. Budou používána zařízení se sníženou hlučností.
- Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu a v souladu se zákonem o hospodaření s odpady.
- Na staveništi jsou všichni pracovníci povinni udržovat pořádek. Pracovníci budou označeni logem firmy.
- Během výstavby nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami – všechny stavební stroje musí být zabezpečeny tak, aby nedocházelo k úkapům olejů a ropných látek. V případě ropné havárie nutno postupovat v souladu se zákonem.
- Bude rovněž nutné provádět kropení jak komunikací, tak i staveniště a tak snížit prašnost při bouracích pracích.

V zásadě zhotovitel musí dodržet základní principy ochrany životního prostředí, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, a to min. v těchto oblastech:

○ ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při veškeré stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

○ ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zdrojem znečištění ovzduší budou v převážné míře liniové zdroje, tj. doprava zásobující stavbu stavebními materiály a stavební přístroje provádějící osekání omítek. Pro převoz materiálu bude využívána nákladní doprava. Po dobu výstavby budou také vníro-staveništní komunikace pravidelně čištěny a v případě tvorby prachu zkrápěny.

V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných či areálových komunikací.

V průběhu výstavby nebudou provozovány žádné významnější stacionární zdroje znečištění ovzduší. Z hlediska kategorizace zdrojů budou provozovány pouze malé zdroje.

Dočasné malé plošné zdroje znečištění ovzduší (skládky stavebních materiálů, mezideponie sypkých materiálů apod.) se budou vyskytovat v průběhu výstavby v omezené míře. Vliv těchto zdrojů na kvalitu ovzduší však bude s ohledem na předpokládaný rozsah prací zanedbatelný a časově omezený. Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

○ ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

○ ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do okolního terénu nebo kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

○ hospodaření s vybouranými materiály, způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s platnou vyhláškou MŽP o podrobnostech nakládání s odpady.

Opad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Kontaminované zeminy se nepředpokládají.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (suť apod.) je možno ukládat krátkodobě na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Označení a zabezpečení stavby

- V součinnosti s nájemcem – Komerční bankou – budou provedena zabezpečovací opatření daná provozem pobočky banky na oplocení staveniště, na lešení a případně i na okenních výplních.
- Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

- Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Dočasné dopravní značení:

- Vzhledem k rozsahu stavebních prací není uvažováno s dočasným dopravním značením.

Sociální zařízení staveniště:

- Vzhledem k rozsahu stavebních prací není uvažováno s vybudováním dočasných objektů zařízení staveniště. Bude pouze provedeno měření spotřebované energie a vody. Jako WC budou použity chemické mobilní záchody. Nové staveništní komunikace a zpevněné plochy nejsou uvažovány. Materiály potřebné pro provádění budou dodávány na staveniště plynule podle potřeby a postupu prací. Na stavbě budou používány mobilní telefony.

Pracovní doba, fond pracovní doby

- Stavební a montážní práce budou prováděny při 6 -ti denním pracovním týdnu převážně v době od 07.00 do 21.00 hod. v pracovní dny a v době od 8.00 do 16.00 mimo pracovní dny, je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce 1 hod.
- Při určování dob trvání činností budou respektovány státní svátky. Objednatel nepřipouští provádění prací v nočních hodinách a v neděli.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- Předpokládá se, že práce bude provádět 1 zhotovitel. Pokud by práce provádělo více zhotovitelů a rozsah stavby by překračoval limity dle §15 zákona č.309/2006 Sb.– musí stavebník stanovit koordinátora BOZP.
- V případě, že bude naplněn §15 zákona 309/2006 Sb. – oznámí zadavatel zahájení prací OIP.

Bezpečnostní předpisy

- Při provádění této stavby je nutno plnit všechny stávající předpisy o bezpečnosti práce ve stavební výrobě. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami. Stavba bude prováděna podle vypracované projektové dokumentace a stanoveného technologického postupu, při dodržení platných norem, předpisů a nařízení. Při jednotlivých typech technických činností při realizaci je nutno dodržet ustanovení platných norem a předpisů vč. zásad BOZP a PO platných v investiční výstavbě.
- Jedná se hlavně o práci ve výškách, bourací práce, manipulaci se zdvihadly, vázání břemen, montáž a provoz lešení, práce s točivými stroji, apod.
- Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob je nutno provést prokazatelné seznámení pracovníků s pohybem po staveništi a s riziky prováděných prací.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky dle NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, ve znění pozdějších předpisů a dále dle NV č. 068/2010 Sb., kterým se mění NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění. Dále musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy a obsah školení dle § 21.
- Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti, smí být zahájeny až po vydání písemného příkazu odpovědnou osobou určenou zhotovitelem a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.
- Po ukončení prací musí být dílo předáno se závěrečnou zprávou dokladující, že práce byly provedeny v souladu s platnou legislativou, mj. zejm. zákonem č. 309/2006 Sb. (zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento zákon upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále vyhlášku č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- Při stavebních činnostech je nutné dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Z hlediska bezpečnosti práce budou dodrženy především následující právní předpisy v platných zněních.

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (včetně příloh).
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- NV č. 068/2010 Sb., kterým se mění NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- NV č. 405/2004 Sb., kterým se mění NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.
- NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků.
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy vč. platných ČSN.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se. Jedná se o opravu a restaurování fasády.

h) limity pro využití výškové mechanizace

Neřeší se – stavba je stávající

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Neřeší se – práce budou probíhat za provozu

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- Vybudování lešení, demontáž oplechování říms, podrobný průzkum degradace horních vrstev zdiva říms, sejmutí degradovaných štukových, zámečnických, klempířských a kamenných prvků fasády pro restaurování a výrobu kopií v dílně – 1. prohlídka
- Otlučení degradovaných omítek, sejmutí odloupaného obkladu a kontrola soudržnosti všech ponechaných omítek a podkladního zdiva – 2. prohlídka
- Restaurátorské práce, doplnění a obnova veškeré výzdoby průčelí, doplnění nových omítek základních ploch
- Vyzkoušení barevnosti fasádních nátěrů a nátěrů truhlářských prvků – 3. prohlídka
- Fasádní nátěr, aplikace účinné ochrany proti osídlení holuby
- Demontáž lešení a úklid okolí stavby

k) Dočasné objekty

Vzhledem k rozsahu stavebních prací převážně restaurátorského charakteru uvažováno s vybudováním dočasného menšího objektu zařízení staveniště. Bude pouze provedeno podružné měření spotřebované

energie stavebním rozvaděčem. Předpokládá se napojení na přívod vody s podružným vodoměrem pro účely čištění průčelí. Jako WC budou použity chemické mobilní toalety.

V Cholině 06/2026

Vypracovala: T. Tzoumasová